MIREAS reality





Zeleneč, prodej RD 4+1, 156 m² na pozemku 1 230 m²

Dunajevského, Zeleneč, Praha-východ

18 100 000 Kč

Prodej rodinného domu 4+1, 156 m², pozemek 1 230 m², Zeleneč, ul. Dunajevského Prostorný rodinný dům s velkou zahradou, výbornou dostupností Prahy a možností dokončit bydlení podle vlastních představ. V obci Zeleneč, v ulici Dunajevského, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s vnitřní plochou přibližně 156 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 1 230 m². Dům byl postaven v roce 1984 a v roce 2024 byla zahájena jeho rozsáhlá rekonstrukce, která dosud nebyla dokončena. Nový majitel tak může navázat na již provedené stavební práce a zvolit si finální podobu interiéru, podlahové krytiny, kuchyňskou linku i další vybavení podle vlastního vkusu. Dům má dvě nadzemní podlaží a je v celém rozsahu hlavní obytné části podsklepený. Dominantou přízemí je obývací pokoj o výměře 38,6 m² s krbem, velkými okny a přímým vstupem na terasu. Na obývací pokoj navazuje kuchyň (11,6 m²) se samostatnou spíží (3,1 m²). Dále se zde nachází koupelna, samostatné WC, vstupní předsíň a chodba se schodištěm. V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné pokoje o výměrách 17,8 m², 18,2 m² a 13,9 m², menší pracovna (6,4 m²), sociální zázemí, balkon a lodžie. Z jednoho z pokojů vede točité schodiště do půdního prostoru. Další prostor poskytuje suterén domu, který lze využít jako technické zázemí, skladovací prostory nebo domácí dílnu. Součástí domu je rovněž garáž o výměře přibližně 42 m² a terasa o výměře přibližně 27 m². V rámci rekonstrukce zahájené v roce 2024 byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, osazena plastová okna s trojsklem, předokenní rolety, realizovány sádrokartonové podhledy a provedeny úpravy stěn a podkladních vrstev podlah. Samostatné WC již disponuje novými obklady, dlažbou a sanitárním vybavením. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem tepla prostřednictvím radiátorů, alternativně lze využít krb v obývacím pokoji. Výraznou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek o výměře 1 230 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, zahradničení, vybudování bazénu, venkovního posezení nebo okrasné zahrady. Zeleneč patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy. Obec nabízí základní a mateřskou školu, obchody, restaurace, sportoviště a pravidelné vlakové spojení s Prahou. Výhodou je také dobrá dostupnost dálnice D11 a Pražského okruhu. Okolí obce nabízí příjemné podmínky pro cyklistiku, procházky a aktivní trávení volného času. Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s velkou zahradou v blízkosti Prahy a zároveň chce mít možnost ovlivnit výslednou podobu svého domova.

CENA

Cena domu	18 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4608
https://mireas.cz/reality/4608/

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Zeleneč
Ulice	Dunajevského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4608
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	26.11.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	152
Užitná plocha m^2	156
Plocha parcely m^2	1230
Celková podlahová plocha m^2	225
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	70
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	26.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	V rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz