



## Zbyny - část obce Doksy, prodej RD 3+1, 85 m<sup>2</sup>, na pozemku 797 m<sup>2</sup>, okr. Česká Lípa.

Zbyny, Doksy, Česká Lípa

### 4 995 000 Kč

Nabízíme Vám prodej RD 3+1, 85 m<sup>2</sup>, na pozemku 797 m<sup>2</sup> v obci Zbyny - část obce Doksy, okr. Česká Lípa. Dům je zděný a prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2003 (střecha, okna, koupelna, kuchyňská linka). Dispozice domu: vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj a jídelna s kuchyní, která je vybavena linkou se spotřebiči (elektrický sporák, lednice, mikrovlnná trouba). V podkroví se nachází dvě, samostatné místnosti. Podlahové krytiny jsou PVC a dlažba. Okna jsou plastová. Na pozemku se dále nachází zděnná stodola, která je částečně podsklepená, dílna a zahradní místnosti se zastřešenou pergolou. V obci se nachází zastávka BUS a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost v Doksech (3km). Volný ihned.

#### CENA

Cena domu	4 995 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize, právního a finančního servisu.
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Česká Lípa
Obec	Doksy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3057
Datum aktualizace	19.09.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje

#### Michal Prokop

Tel.: +420 602 361 257  
E-mail: [michal.prokop@mireas.cz](mailto:michal.prokop@mireas.cz)

Číslo nabídky: 3057  
<https://mireas.cz/reality/3057/>

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	240
Užitná plocha m <sup>2</sup>	85
Plocha parcely m <sup>2</sup>	797
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, půdní vestavba
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Východ, Západ
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.