



Záhornice, prodej vícegeneračního domu 175m2, pozemek 647 m2, okr. Nymburk

Hlavní, Záhornice, Nymburk

6 270 000 Kč

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami se nachází v centru obce, hned vedle základní a mateřské školy. Dispozice přízemí - 2+1: vstupní veranda, zádveří, vpravo komora, vlevo toaleta s umyvadlem, chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, komora, vpravo pokoj, vlevo kuchyň s linkou a barem (el. sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř) a obývací pokoj s krbovými kamny. Podlahové krytiny jsou plovoucí laminátové podlahy a dlažby. Okna jsou plastová. Dispozice 1.NP - 3+kk: samostatný vstup z terasy (16m2) do zádveří, chodba, vlevo pokoj, ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka). Podlahy v patře jsou zateplené a podlahovými krytinami jsou plovoucí laminátové podlahy, dlažba a koberce. Okna jsou plastová střešní i klasická. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v kotelně. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna v přízemí a v 1.NP klimatizace. Náklady na elektřinu jsou 2.500,-měsíčně za celý dům (noční tarif). K dispozici je vlastní studna, která je zdrojem pitné vody. Je možnost i napojení na obecní vodovod a plyn. Dům je zateplený. V zadní části pozemku se nachází stodola. V okolí obce jsou lesy a rybníky vhodné k pěší turistice a cyklovýletům. Kompletní občanská vybavenost - Městec Králové 5 km, Rožďalovice 12 km, Nymburk 20 km.

CENA

Cena domu	6 270 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Záhornice
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3028

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz

Datum aktualizace	01.11.2023
K dispozici od	24.04.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	202
Užitná plocha m^2	175
Plocha parcely m^2	647
Počet teras	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	24.04.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz