



Záhornice, prodej domu 70 m2, se stodolou na pozemku 2 388 m2, okres Nymburk

Nová, Záhornice, Nymburk

4 500 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 2+1 se stodolou v obci Záhornice na pozemku o celkové ploše 2 388 m2, okr. Nymburk. Přízemní dům (cca 170 m2) se sedlovou střechou je rozdělen na dvě části, a to obytnou (70 m2) a stodolu (cca 100 m2), ze které je vstup do zděného sklepa. Dispozice obytné části domu: vstupní chodba, koupelna s vanou, toaleta s vodárnou a bojlerem, technická místnost s plynovým kotlem, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelnou, průchozí obývací pokoj do ložnice. Obytná část domu je vytápěna plynovým kotlem, ohřev vody zajištěn bojlerem, odpad sveden do kanalizace, voda ze studny. Okna jsou původní dřevěná špaletová, podlahy betonové s původní PVC krytinou. Celý dům byl původně (před 90 lety) postaven jako stodola a rodinným domem se stal až v 60. letech minulého století, kdy byla do části této stodoly vestavěna obytná část. Zbývající větší část stodoly zůstala nezastavěná a byla roky využívána jako skladový prostor. Právě tímto velkým volným prostorem stodoly a možnostmi jeho přeměny v otevřené místo s krásnými výhledy do okolí je podle našeho názoru nemovitost, kterou prodáváme, jedinečná. Dům se nachází na klidném místě sousedícím svou východní a jižní stranou s poli, západní stranou přes cestu s bažantnicí a severní stranou přes cestu se zahradou jiného rodinného domu. K domu patří rozlehlá zahrada plná zeleně a ovocných stromů, dále se zde nachází studna. Obec leží u Záhornického potoka, cca 5 km od Městce Králové. V obci je obecní úřad, knihovna, hospoda, TJ sokol, prodejna potravin, kostel, BUS, MŠ a ZŠ (první stupeň). Dům je vhodný k trvalému bydlení i jako chalupa. Obec Záhornice se nachází 5 km od Městce Králové, kde je veškerá občanská vybavenost, Nymburk 20 km, Poděbrady 19 km, Kopidlno 12 km. PENB nebyl prozatím doložen.

CENA

Cena domu	4 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Záhornice
Ulice	Nová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz

Číslo nabídky: 3667
https://mireas.cz/reality/3667/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3667
Datum aktualizace	29.09.2026
K dispozici od	23.10.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Zastavěná plocha m^2	255
Užitná plocha m^2	70
Plocha parcely m^2	2388
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	23.10.2025
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz