MIREAS reality





Velký Osek, prodej stavebního pozemku se studií retail parku 946 m2, okr. Kolín

, Velký Osek, Kolín

7 400 000 Kč

Nabízím Vám k prodeji stavební pozemek ve Velkém Oseku o výměře 946 m² s architektonickou studií na výstavbu menšího retail parku s 8 samostatnými obchodními jednotkami. Lokalita a potenciál využití Pozemek parc. č. 690/307 v katastrálním území Velký Osek se nachází v části obce za železniční tratí, v ulici Máchova, v lokalitě s obytnou zástavbou. V blízkém okolí se nachází přibližně 600 bytových jednotek. Projekt je koncipován jako lokální obchodní centrum pro potřeby místních obyvatel, například pro prodejny potravin, drogerii, pekárnu, kavárnu, květinářství, kadeřnictví, kosmetiku, řeznictví, textil, dětské zboží nebo další provozovny občanské vybavenosti. V současné době v dané lokalitě zcela chybí jakákoli občanská vybavenost uvedenými službami. Technická připravenost pozemku Inženýrské sítě: vodovod, tlaková kanalizace a elektrická přípojka s maximálním jističem 63 A. Podél pozemku vede nová veřejná komunikace. Architektonická studie Pro pozemek je zpracována studie obchodního objektu s následujícími parametry: Počet obchodních jednotek: 8 Celková čistá pronajímatelná plocha: cca 320 m² Předpokládaná plocha jedné jednotky: cca 40 m² Rozměry objektu: cca 44,1 × 11,2 m Zastavěná plocha: cca 494 m² Ochoz před obchody: 130 m² Parkování: 8 parkovacích míst Dispozice umožňuje rozdělení objektu na samostatné provozovny, které lze pronajímat jednotlivým nájemcům. Menší výměry jednotek umožňují kombinovat více typů obchodů a služeb a rozložit příjmy z pronájmu mezi více nájemních vztahů. Vizualizace studie viz foto. Investiční potenciál Při uvažovaném nájemném 250 Kč/m² měsíčně a plném obsazení všech jednotek vychází orientační hrubý měsíční příjem z pronájmu na 80 000 Kč (roční příjem 960 000 Kč). Podrobnější informace o pozemku, architektonické studii a technickém řešení poskytneme na vyžádání.

CENA

Cena pozemku	7 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Velký Osek
Parcela	690/307

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz

Číslo nabídky: 4536
https://mireas.cz/reality/4536/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4536
Datum aktualizace	15.10.2026
Elektřina	400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	946

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz