



Velké Všelisy- Zamachy, prodej rodinného domu 67 m2, na pozemku 3320 m2, okr. Mladá Boleslav.

Zamachy, Velké Všelisy, Mladá Boleslav

5 634 300 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zamachy, situovaný na pozemku o celkové výměře 409 m². Dům se zastavěnou plochou 67 m² je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici. Dům je napojen na elektřinu, vodu a odpad je řešení jímkou. Součástí prodeje je také navazující pozemek o výměře 2 911 m², který je určen k výstavbě rodinných domů. Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití – od zachování stávajícího domu s rozlehlou zahradou až po realizaci developerského projektu s výstavbou přibližně 3–4 rodinných domů (dle konkrétního návrhu a schválení příslušnými úřady). K nemovitosti vede zpevněná příjezdová cesta, která zajišťuje pohodlný přístup. Díky kombinaci stávající stavby a rozsáhlého stavebního pozemku představuje tato nabídka zajímavou investiční příležitost pro developery i soukromé zájemce hledající klidné bydlení s velkým pozemkem. Obec Zamachy nabízí autobusovou zastávku a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, je dostupná v nedalekém Bezně. Výborná je také dopravní dostupnost – Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 20 km a Praha (Černý Most) přibližně 41 km.

CENA

Cena domu	5 634 300 Kč
Poznámka	Cena je uvedena včetně právního servisu a advokátní úschovy peněz.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Velké Všelisy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4410
Datum aktualizace	31.07.2026

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz

K dispozici od	01.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	67
Užitná plocha m^2	67
Plocha parcely m^2	3320
Doprava	Autobus
Datum nastěhování	01.09.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Špatný
Voda	Vodovod
Odpad	Jímka

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz