



Úmyslovice, pronájem domu 6+kk, 190 m2 na pozemku 840 m2, okr. Nymburk

Úmyslovice, Úmyslovice, Nymburk

32 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu samostatný rodinný dům o dispozici 6+kk a obytné ploše 190 m², který se nachází v obci Úmyslovice v okrese Nymburk. Dům bude k dispozici od 1.2.2027. Kromě fotografií si můžete nemovitost prohlédnout také prostřednictvím 3D záznamu v inzerátu. Dům je zděný, byl postaven v roce 2005 a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou a spíží, obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí, myčkou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Z chodby vede schodiště do patra, kde jsou čtyři pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí přízemí je také technická místnost a prostorná garáž s dílnou, obě přístupné přímo z domu. Garážová vrata i vjezdová vrata na pozemek se otevírají pomocí dálkového ovládání. Vytápění domu zajišťuje kotel na uhlí s automatickým zásobníkem nebo elektrický kotel. K dispozici jsou také krbová kamna, od kterých je teplý vzduch rozváděn průduchy i do patra. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. V obou koupelnách je podlahové vytápění. Dům je dále vybaven centrálním vysavačem, klimatizací a zabezpečovacím systémem. V předsíni a některých pokojích jsou vestavěné skříně. PENB nebyl dosud doložen, proto je v souladu se zákonnými požadavky uvedena energetická třída G, nicméně dům má velmi dobré tepelněizolační vlastnosti. Dům stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 840 m². Na pozemku se nachází studna, trávník s automatickým zavlažováním a za domem dřevník. Ze zadní strany pozemek sousedí s volnou travnatou plochou ve vlastnictví obce. V obci je k dispozici mateřská škola (cca 200 m), obchod s potravinami (cca 200 m) a autobusová zastávka (cca 300 m). Město Poděbrady s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 8 km. Dům je určen k dlouhodobému pronájmu. Nájemné: 32.000 Kč + poplatky na služby cca 7.000 Kč (elektřina 6.000 + voda 1.000 Kč) Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce (39.000 Kč) a provize realitní kanceláře (25.000 Kč).

CENA

Cena nájmu	32 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy za vodu a elektřinu (cca 5.000,-)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Úmyslovice

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4607
https://mireas.cz/reality/4607/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4607
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.02.2027
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	134
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	840
Celková podlahová plocha m^2	221
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední tuhá paliva, ústřední elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha zahrady m^2	706
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Orientace	Severozápad, Severovýchod, Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz