



# Stará Lysá, prodej rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou, okr. Nymburk

Stará Lysá, Stará Lysá, Nymburk

## 9 470 000 Kč

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům se zahradou a bazénem v klidné části obce Stará Lysá, nedaleko lesa. 1. NP V prvním nadzemním podlaží se nachází koupelna se sprchovým koutem a topným tělesem, technická místnost a samostatná toaleta. Z chodby se vstupuje do garáže s montážní jámou, kterou oceníte při údržbě auta i kutilských pracích. Z chodby je přístup do sklepa ( cca. 12 m2) 2. NP Ve druhém nadzemním podlaží je prostorná kuchyň s vestavnými spotřebiči a moderní šikmou digestoří v černém provedení. obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta. 3. NP Ve třetím nadzemním podlaží se nacházejí dva samostatné pokoje se vstupy naproti sobě. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel. V interiéru jsou vinylové a plovoucí podlahy. Na zahradě je letní kuchyně, bazén a dostatek úložného prostoru. V obci najdete prodejnu potravin, poštu a obecní úřad. Působí zde sbor dobrovolných hasičů, fotbalový klub a myslivecké sdružení. Okolní lesy nabízejí možnosti pro procházky i vyjížďky na kole. Výhodou je dobrá dostupnost dálnic D10 a D11. Máte-li zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 9 470 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Nymburk |
| Obec | Stará Lysá |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 4606 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 26.11.2026 |

**Lukáš Pecháček**
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz

| | |
|---|---|
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Byty | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 88 |
| Užitná plocha $m^2$ | 117 |
| Plocha parcely $m^2$ | 195 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 125 |
| Plocha zahrady $m^2$ | 107 |
| Rok kolaudace | 2008 |
| Datum nastěhování | 26.11.2026 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Odpad | Septik, jímka |

**Lukáš Pecháček**
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz