



Matterport

Sojovice, prodej RD 3+1 o velikosti 93 m2, okres Mladá Boleslav.

Sojovice, Mladá Boleslav

4 850 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 o velikosti 93 m2 v obci Sojovice. Původní stavba prošla částečnou rekonstrukcí např. podlah, stropů, elektřiny (měď) a kuchyně. V roce 2021 nová plastová okna s žaluziemi - izolační trojsklo, venkovní rolety do ulice, klimatizace. Dispozice domu v 1. NP. vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou, komora (spíž), kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Ve 2. NP. je jedna samostatná místnost a prostorná půda, ve které lze vybudovat další místnost. Dům má sedlovou střechu s částečně pálenou a částečně betonovou krytinou. Zdrojem tepla jsou kamna v kuchyni i obývacím pokoji dále ele. přímotopy a klimatizace. Ohřev vody je zajištěn ele. bojlerem, který je umístěn v komoře. Půdní prostor je přístupný z jednoho pokoje vnitřkem domu a současně má samostatný přístup ze dvora. Na dvoře jsou malá hospodářská stavení, která dnes slouží jako kůlny a skladiště např. dřeva. Možnost vybudování venkovní kuchyně. Na pozemku je vlastní studna, která je zdrojem pitné vody. Vjezdová železná vrata s OSB deskou a betonovou příjezdovou cestu. Dům se nachází v klidné části na konci obce Sojovice. V obci Sojovice je vybudována obecní kanalizace, na kterou je dům napojen. Dům je volný dle dohody.

CENA

Cena domu	4 850 000 Kč
Poznámka	Cena včetně realitního a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Sojovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2964
Datum aktualizace	24.03.2023
Poloha objektu	řadový

Michal Magada, DiS.
Tel.: +420 775 666 269
E-mail: michal.magada@mireas.cz

Číslo nabídky: 2964
<https://mireas.cz/reality/2964/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	94
Užitná plocha m ²	93
Plocha parcely m ²	290
Počet podlaží objektu	
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.