



Seletice, prodej RD 3+1, 104 m² na pozemku 1 812 m², okr. Mladá Boleslav.

Seletice, Nymburk

6 480 000 Kč

Prodej rodinného domu 3+1, 104 m², pozemek 1 812 m² v obci Seletice, okr. Mladá Boleslav. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 104 m², umístěný na rozsáhlém pozemku o velikosti 1 812 m² v klidné obci Seletice. Dům prošel postupnou a vkusnou rekonstrukcí interiéru v letech 2018–2023, díky které nabízí moderní a velmi příjemné bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Interiér je světlý, prakticky řešený a působí útulným dojmem. Dispozičně dům nabízí obývací pokoj s krbem, samostatnou kuchyni, ložnici a další pokoj. Velkou výhodou je, že je dům kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek úložných i technických prostor. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, měsíční náklady na provoz činí cca 4 100 Kč. Dům je v dobrém technickém stavu a vhodný k okamžitému nastěhování. Na pozemku se dále nachází zahradní domek, který lze využít jako sklad, dílnu nebo zázemí pro zahradu. Velká zahrada nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, pěstování i další využití. Hlavní výhody: dispozice 3+1 užitná plocha 104 m² pozemek 1 812 m² dům je podsklepený rekonstrukce interiéru 2018–2023 elektrokotel měsíční náklady cca 4 100 Kč krbová kamna zahradní domek na pozemku klidná lokalita možnost okamžitého bydlení Nemovitost se nachází v obci Seletice, v klidném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a občanské vybavenosti. Pokud hledáte klidné bydlení s velkým pozemkem a nízkými provozními náklady, tento dům rozhodně stojí za prohlídku.

CENA

Cena domu	6 480 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Seletice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4210
Datum aktualizace	30.01.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	103
Užitná plocha m ²	104
Plocha parcely m ²	1812
Celková podlahová plocha m ²	140
Elektrína	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	20
Plocha zahrady m ²	1709
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik