Sadská, prodej rodinného domu 2+1, 58 m2, pozemek 563 m², okr. Nymburk

Hálkova , Sadská, Nymburk

4 190 000 Kč

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v ulici Hálkova č.p. 718 v Sadské, okr. Nymburk. Dům si můžete prohlédnout pomocí 3D skenu - virtuální prohlídky. Dům byl postaven ve 30. letech 20. století a je v dobrém, udržovaném stavu. Je vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele. Technické informace: - dispozice 2+1 - užitná plocha 58 m² - částečně podsklepený - 29 m² - pozemek 563 m² - smíšené zdivo, převážně cihlové - betonové podlahy - dřevěné stropy - okna jsou dřevěná špaletová - střešní krytina z pálených tašek - zásobování vodou ze dvou studní na pozemku - napojení na obecní kanalizaci - přiveden plyn - vytápění kotlem na tuhá paliva a akumulačními kamny v obývacím pokoji - průjezd z ulice do vnitrobloku je široký cca 2 m - další stavby: dílna, bývalá prádelna a chlív (celkem 30 m2) - na zahradě je dále podsklepený altán - dvě parkovací místa jsou přímo před domem. Zahrada je osázena vzrostlými ovocnými stromy, mezi nimiž jsou jabloně, švestky a višeň. Sadská nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, zdravotní péče i vlakového spojení směr Nymburk nebo Poříčany (odtud dále na Prahu či Kolín). Výhodou je také dobrá dostupnost do Poděbrad, Nymburka i Prahy autem (nájezd na dálnici D11 exit 25 Sadská je vzdálen přibližně 4 km - cesta na okraj Prahy trvá přibližně 20 minut.). Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

CENA

Cena domu	4 190 000 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Sadská
Ulice	Hálkova
č. domovní / č. orientační	718

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz

Číslo nabídky: 4419
https://mireas.cz/reality/4419/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4419
Datum aktualizace	05.10.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	2 pokoje
Zastavěná plocha m^2	99
Užitná plocha m^2	58
Plocha parcely m^2	563
Elektřina	400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	29
Plocha zahrady m^2	292
Rok kolaudace	1930
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz