



Sadská, prodej RD 4+1, 143 m² na pozemku 595 m², okr. Nymburk

Rašínova, Sadská, Nymburk

6 825 000 Kč

Nabízíme Vám prodej RD 4+1, 143 m² na pozemku 595 m² v obci Sadská, okr. Nymburk. Rodinný dům se nachází v klidné části obce v zástavbě rodinných domů. Dispozice domu: zádveří, vstupní chodba se schodištěm do podkroví. Na chodbě se nachází plynový kotel, který zajišťuje vytápění domu. Dále spíž, chodba se vstupem na zahradu, koupelna se sprchovou vanou a oddělené WC. Ložnice s orientací oken na jihozápad, kuchyně vybavena linkou a obývací pokoj. V podkroví se nachází další dvě obytné místnosti a půdní prostor s možností vybudování dalšího obytného prostoru. Okna jsou původní, dřevěná (špaletová). Podlahové krytiny jsou PVC a koberce. Měsíční náklady spojené s užíváním domu činí 3 500,-Kč. Na pozemku se dále nachází zděná garáž s navazující dílnou. V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost. Volný dle dohody.

CENA

Cena domu	6 825 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3500

LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Sadská
Ulice	Rašínova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2499
Datum aktualizace	09.05.2022
Poloha objektu	Samostatný

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 2499
mireas.cz/reality/2499/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	105
Užitná plocha m ²	143
Plocha parcely m ²	595
Počet podlaží objektu	3
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, půdní vestavba
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	8

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Jih, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.