



Sadská, prodej chaty 3+1 62 m2 s terasou 15 m2 + garáž 19 m2, na pozemku 307 m2, okr. Nymburk

Na Vodrážce, Sadská, Nymburk

4 495 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji zděnou chatu v obci Sadská, v rekreační oblasti U Vodrážky, okres Nymburk. Chata má číslo evidenční a nachází se u jezera Sadská (cca 200 m) a zároveň i v blízkosti lesa a řeky Labe. Dispozice chaty: 1.PP garáž 19 m2 (izolována proti vlhkosti) s plechovými vraty, z níž je vstup do menšího sklepního prostoru. Vjezd do garáže ze zahrady. 1.NP vstup je z prostorné zastřešené terasy (15 m2) do kuchyně s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (elektrická trouba se sklokeramickou deskou, digestoř, lednice s mrazákem), která je průchozí do koupelny (sprchový kout, umyvadlo, WC) a obývacího pokoje, ze kterého vedou dřevěné schody do 2.NP. 2.NP schodiště, z něhož je vstup dětského pokoje a ložnice s lodžií (2 m2) s výhledem na jezero. Chata je z pěnosilikátového zdiva (25 cm) s dozdívkami plných cihel. Štítové zdi jsou z plných cihel. Chata je z části obložená dřevem. Okna plastová, podlahy palubové a dlažba. Vytápění spodní části pomocí kamen na dřevo, umístěných v obývacím pokoji. Ohřev vody bojlerem. Voda studniční, odpady svedeny do jímky. Střešní krytina dřevěné bednění pokryté hliníkovými šablonami. Na zahradě jsou ovocné a okrasné stromy, studna, jímka. Parkování je možné na cestě před pozemkem či přímo na pozemku. V blízkosti jezero s písečnou pláží a občerstvením i část pro rybaření, les. Centrum Sadské cca 4 km, Nymburk 7 km.

CENA

Cena objektu	4 495 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Sadská
Ulice	Na Vodrážce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4070

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz

Datum aktualizace	01.09.2026
K dispozici od	25.09.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	54
Užitná plocha m^2	62
Plocha parcely m^2	307
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Vlak, silnice
Komunikace	Zpevněná, Štěrk
Plocha sklepa m^2	3
Plocha zahrady m^2	253
Datum nastěhování	25.09.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik, Trativod

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz