



# Rokytnice nad Jizerou, prodej RD 4+1, 180 m2 na pozemku 1 182 m2, okr. Semily.

Dolní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou, Semily

## 6 825 000 Kč

Nabízíme Vám prodej RD 4+1, 180 m2 na pozemku 1 182 m2 v obci Rokytnice nad Jizerou - část Dolní Rokytnice, okr. Semily. Dům aktuálně slouží k rekreaci, nicméně je vhodný i k trvalému bydlení. Dispozice přízemí: vstupní chodba, koupelna s vanou, oddělené WC, schodiště do podkroví, chodba se vstupem do sklepa. Ložnice se vstupem na terasu s výhledem do okolí. Dále se v přízemí nachází kuchyně s jídelnou a další pokoj. V podkroví jsou aktuálně další dva pokoje a půdní prostor, kde je možné vybudovat další obytné místnosti. Na pozemku se dále nachází stodola. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na stavbu garáže, která navazuje na dům. V případě zájmu je možné odkoupit i druhou polovinu spoluvlastnického podílu. V obci se nachází základní občanská vybavenost. V blízkosti se nachází jak lyžařské sjezdovky, tak i cyklostezky.

### CENA

Cena domu	6 825 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Rokytnice nad Jizerou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2674
Datum aktualizace	07.09.2022
K dispozici od	23.07.2022
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	215
Užitná plocha m <sup>2</sup>	180
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1182
Počet podlaží objektu	3
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Půdní vestavba
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	23.07.2022

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Jih, Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.