MIREAS reality





Praha 9 - Černý Most, prodej bytu 4+kk, 96 m2, okr. Praha.

Kuttelwascherova, Praha, Hlavní město Praha

7 975 000 Kč

Nabízíme Vám prodej bytu 4+kk, 96 m2 v Praze 9 - Černý Most. Byt se nachází ve čtvrtém podlaží čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, který je po revitalizaci (fasáda, zateplení, společné prostory, vstupní dveře). Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2013. Dispozice bytu: vstupní chodba, první dva pokoje s orientací oken na sever. Byt disponuje dvěma koupelnami. První koupelna, vybavená vanou, toaletou a umyvadlem, prošla rekonstrukcí v uvedeném roce 2013. Druhá koupelna je v dobrém stavu, vybavená sprchovým koutem a toaletou. Ložnice má okna s orientací na jih a je vybavena předokenními roletami, které zajišťují komfort během letních dnů. Hlavní místností je obývací pokoj, který je spojen s kuchyňskou částí, která je vybavena linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, indukční deska), dále digestoř, lednice a mikrovlnná trouba. Kuchyňská část je od obývací části rozdělena praktickým kuchyňským ostrůvkem, který zajišťuje i dostatek pracovní plochy. Z obývacího pokoje je dále vstup na terasu o výměře 10 m2, která je zasklená a umožňuje klidné posezení i za nepříznivého počasí. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 6 613,-Kč pro 5 osob. U domu se nachází parkoviště. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, v těsné blízkosti naleznete základní školu, mateřskou školu a jesle. V blízkém okolí jsou obchody, restaurace, park a kavárny. Výborná dopravní dostupnost do centra města - zastávka metra a autobusu je v docházkové vzdálenosti. Volný dle dohody.

CENA

Cena bytu	7 975 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Černý Most
Ulice	Kuttelwascherova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 2993
https://mireas.cz/reality/2993/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2993
Datum aktualizace	06.03.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	106
Celková podlahová plocha m^2	96
Plocha terasy m^2	10
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz