



Praha 8 - Čimice, prodej družstevního bytu 1+kk, 34,6 m2, okr. Praha

Křivenická, Praha, Hlavní město Praha

5 780 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji zrekonstruovaný družstevní byt 1+kk (se splacenou anuitou) o celkové výměře 36,6 m² (včetně sklepa o velikosti 2 m²) v atraktivní lokalitě Praha 8 – Čimice. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem a prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. Byla vybudována nová koupelna a kuchyňská linka, kompletně vyměněny rozvody elektřiny (v mědi) i vody (v plastu) a položeny nové podlahy v koupelně, chodbě a kuchyňském koutě. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou, digestoří a myčkou nádobí. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a úložnými zásuvkami, toaleta a přípojka na pračku. Byt má plastová okna, vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře 2 m². Vybavení bytu je možné po dohodě s prodávajícím ponechat. Na bytě je anuita splacena. Díky své dispozici a výborné lokalitě je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Parkování je možné přímo před domem. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, nákupní centrum, zastávky MHD i oblíbený lesopark Čimický háj, který nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Pokud hledáte byt bez dalších investic v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena bytu	5 780 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Čimice
Ulice	Křivenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4421
https://mireas.cz/reality/4421/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4421
Datum aktualizace	05.10.2026
K dispozici od	04.08.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	264
Užitná plocha m^2	34.6
Celková podlahová plocha m^2	36.6
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	04.08.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz