



Praha 6 - Břevnov, pronájem bytu 2+1 52 m2, okr. Praha

Nad alejí, Praha, Hlavní město Praha

19 900 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m², který prošel kompletní rekonstrukcí cca před 6 lety. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu, v lokalitě Praha 6 – Petřiny, s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí. Dispozice a vybavení bytu: Byt tvoří kuchyň, obývací pokoj, ložnice, chodba a koupelna s toaletou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a přípojkou na myčku. Součástí vybavení je také jídelní stůl se dvěma židlemi. V ložnici se nachází šatní skříň, v chodbě vestavná skříň. Ostatní místnosti jsou bez vybavení. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, rozvody STA, nové štuky, osvětlení, sádrokartonové podhledy a zateplení stropů v celém bytě. Podlahy tvoří parkety a dlažba. Plastová okna se žaluziemi jsou orientována na jihovýchod a poskytují příjemný výhled do zeleně. V bytě jsou k dispozici přípojky UPC a Petřiny Net. K bytu náleží sklep o výměře 2 m². Nájemci mohou využívat také společnou kolárnu a sušárnu. Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 6 – Petřiny, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města. Stanice metra A – Petřiny je vzdálena pouhých 350 m od domu. V docházkové vzdálenosti se nachází dětské hřiště (220 m), základní a mateřská škola (480 m), restaurace (190 m), obchody a další služby. Byt nabízí příjemné bydlení po rekonstrukci v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Byt je vhodný pro 2-3 osoby. Nájemné je 24.000 Kč + elektřina a plyn (pouze plynový sporák) převáděné na nájemce. Dále se platí kauce ve výši 24.000 Kč a provize RK. PENB nebyl dosud doložen. Volný od 01.01.2027

CENA

Cena nájmu	19 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4 100 Kč záloha na energie SVJ, elekřina a plyn (pouze plynový sporák) s přepisem na nájemníka
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Břevnov

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4581
https://mireas.cz/reality/4581/

Ulice	Nad alejí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4581
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	54
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petra Vlastníková
Tel.: +420 603 441 092
E-mail: petra.vlastnikova@mireas.cz