



Praha 3 - Žižkov, pronájem bytu 1+1 30 m², okr. Praha

Husitská, Praha, Hlavní město Praha

17 000 Kč / měsíc

Hledáte bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 30 m² a podlahové ploše 30 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Husitská na pražském Žižkově. Byt nabízí samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Díky praktické dispozici poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu i další služby. V docházkové vzdálenosti se nachází park Vítkov, ideální pro sport i odpočinek. Výborné je také dopravní spojení – tramvajové zastávky Lipanská a Husinecká jsou jen několik minut chůze od domu, odkud se pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra Hlavní nádraží nebo Florenc. Náklady Nájemné: 17.000 Kč/měsíc Zálohy na služby: 800 Kč/měsíc za osobu Elektřina 1 000,-Kč Plyn 1 000,-Kč Byt je připraven k nastěhování ihned. U podpisu nájemní smlouvy se skládá částka 58 800,-Kč (první nájem, vratná kauce a provize RK). Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem 10 000,-Kč + poplatky.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Husitská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4495

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4495
https://mireas.cz/reality/4495/

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	30
Celková podlahová plocha m^2	30
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	02.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz