



## Praha 3 - Žižkov, pronájem bytu 1+1, 30 m<sup>2</sup>

Husitská, Praha, Hlavní město Praha

**18 000 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám pronájem bytu 1+1, 30 m<sup>2</sup>, Husitská ulice, Praha 3 – Žižkov Hledáte bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností na dosah? Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Husitská na pražském Žižkově. Byt nabízí samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Díky praktické dispozici poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár. Lokalita patří mezi vyhledávané části Prahy. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu i další služby. V docházkové vzdálenosti se nachází park Vítkov, ideální pro sport i odpočinek. Výborné je také dopravní spojení – tramvajové zastávky Lipanská a Husinecká jsou jen několik minut chůze od domu, odkud se pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra Hlavní nádraží nebo Florenc. Náklady Nájemné: 18.000 Kč/měsíc Zálohy na služby: 700 Kč/měsíc za osobu (voda, výtah, osvětlení) Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce U podpisu nájemní smlouvy se skládá částka 66 000,-Kč (první nájem, provize RK a vratná kauce) Byt je připraven k nastěhování ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem 18 000,-Kč + poplatky 700,-Kč/osoba + plyn a elektrina na nájemce
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Husitská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4358

Datum aktualizace	03.06.2026
K dispozici od	03.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	313
Užitná plocha m <sup>2</sup>	30
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	30
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	03.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod