



Praha 10 - Záběhlice, prodej bytu 2+1 s lodžií, 60 m2

Jasmínová 13, Praha, Hlavní město Praha

7 990 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt 2+1 s lodžií o celkové ploše 60 m2. Byt se nachází v prvním patře panelového domu, který je po revitalizací (fasáda, zateplení, výtah, společné prostory, vstupní dveře). Byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně vyzdění bytového jádra v roce 2018. Dispozice bytu: - vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní a předsíňovou stěnou, - koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, - samostatná toaleta, - ložnice se skříní a dvěma komodami - obývací pokoj (2 psací stoly, bílá židle, police) se vstupem na zasklenou lodžii (3,4 m2), - kuchyň s plynovým sporákem, lednicí s mrazákem a stůl se židlemi. Plastová okna jsou orientovaná na severozápad (kuchyň a ložnice) a jihovýchod (obývací pokoj). Podlahovými krytinami jsou PVC a dlažby. Podlaha v obývacím pokoji byla v rámci rekonstrukce zateplena a odhlučněna pro vyšší komfort bydlení. K bytu náleží sklepní koje (1,2 m2). Parkování je možné přímo před domem. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, park, pošta, obchody, zdravotnické služby, restaurace, kavárny, dětská a dopravní hřiště a dostatek zeleně pro odpočinek. Dopravní dostupnost zajišťují zastávky autobusů a tramvají s rychlým spojením na stanice metro Skalka a Strašnická i na vlakovou stanici Praha - Zahradní Město. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

CENA

Cena bytu	7 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Jasmínová
č. domovní / č. orientační	2607 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4418
https://mireas.cz/reality/4418/

Číslo zakázky	4418
Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	30.07.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	60
Plocha balkónu m^2	3.4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	30.07.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Eva Berková
Tel.: +420 737 700 614
E-mail: eva.berkova@mireas.cz