



## Praha 10 - Malešice, prodej bytu 3+1, 73 m2, Praha

Útulná, Praha, Hlavní město Praha

### 7 990 000 Kč

Nabízíme Vám prodej bytu 3+1 o celkové výměře 73 m2 v ulici Útulná v Praze 10 - Malešicích. Byt v družstevním vlastnictví se nachází ve 4.NP pětipodlažního panelového domu bez výtahu, který prošel revitalizací. Anuita je již splacena. Jedná se o byt, který je v původním udržovaném stavu. Lze ho využívat v současné podobě a zároveň nabízí možnost rekonstrukce dle svých představ. Dispozice bytu: - vstupní chodba - samostatná toaleta - koupelna s vanou a umyvadlem - vlevo samostatný pokoj - vpravo vstup do kuchyně - pokoj (vstup z kuchyně a obývacího pokoje) - obývací pokoj se vstupem na lodžii Okna jsou plastová s orientací na SZ a JV. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2m2. Parkování je možné v blízkosti domu. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost a Malešický park s vodními i herními prvky a s možností relaxace.

#### CENA

Cena bytu	7 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Malešice
Ulice	Útulná
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4219
Datum aktualizace	03.06.2026
K dispozici od	06.02.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	71
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	73
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	3
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.02.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod