



Poděbrady, pronájem nadstandartního bytu 3+kk ,156 m2 , balkón 13,4 m2 + terasa 17,1 m2, okr. Nymbur

Husova, Poděbrady, Nymburk

47 000 Kč / měsíc

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s výhledem na Labe v Poděbradech Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+kk v Poděbradech s výhledem na řeku Labe. Promyšlené vybavení, plynový krb, dvě koupelny a samostatná šatna vytvářejí komfortní zázemí i pro náročné zájemce. Kuchyňská část s ostrůvkem je vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou a vinotékou. Obývacímu prostoru dodává příjemnou atmosféru plynový krb značky Kalfire. Součástí vybavení jsou také dvě televize Samsung. Byt nabízí dvě ložnice, samostatnou šatnu se sestavou skříní a zrcadlem a dostatek dalších úložných prostor. Ve vstupní a spojovací chodbě se nacházejí šatní skříně, vestavěná knihovna a nástěnné zrcadlo se zásuvkami. Další šatní skříň je umístěna v jedné z ložnic. Výrazným benefitem jsou dvě koupelny. První disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, osvětleným zrcadlem a toaletou. Druhá nabízí vanu i samostatný sprchový kout, dvě umyvadla se skříňkou, osvětlené zrcadlo a toaletu. V technické místnosti je k dispozici pračka a sušička Beko. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel Vaillant se zásobníkem teplé vody a termostatem e-Relax. Komfort bydlení doplňují plisé žaluzie ve vybraných oknech, záclony, dekorační a zatemňovací závěsy i sítě proti hmyzu. V bytě jsou instalovány Wi-Fi přístupové body a požární hlásiče. Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s nadstandardním vybavením a výhledem na Labe v lázeňských Poděbradech. Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	47 000 Kč / měsíc
Poznámka	Platby k ceně: 8.000Kč zálohy, dvě kauce ve výši 94.000,-Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Poděbrady
Ulice	Husova

Lukáš Pecháček
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz

Číslo nabídky: 4573
https://mireas.cz/reality/4573/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4573
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	202
Užitná plocha m^2	156
Celková podlahová plocha m^2	187
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Pecháček
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz