



Pardubice Zelené Předměstí, pronájem bytu 2+1, 1. NP, OV.

Čs. armády, Pardubice, Pardubice

12 500 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1/58 m2, 1. NP ve městě Pardubice, okres Pardubice. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí nezatepleného cihlového domu naproti atletickému stadionu (Dukla), nedaleko lesoparku. Dispozice: Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a otopným žebříkem, samostatné WC, kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči (myčka, digestoř, kombinovaný sporák), obývací pokoj a ložnice. Vytápění a ohřev vody dálkově z místní teplárny. Plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Podlahové povrchy - dlažba, lino. V suterénu sklepní kóje. Byt bude předán k užívání nevymalovaný. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost (zastávka MHD cca 2 minuty chůze). Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	12.500 Kč nájemné + 7.500 Kč poplatky SVJ včetně vody a tepla + elektřina a plyn převod na nájemce + 25.000 Kč kauce + 20.000 provize RK.
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	7 500

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Čs. armády
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4391
Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	02.07.2026

Bc. Michaela Knapová
Tel.: +420 728 757 229
E-mail: michaela.knapova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4391
https://mireas.cz/reality/4391/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	439
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	58
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1956
Datum nastěhování	02.07.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Michaela Knapová
Tel.: +420 728 757 229
E-mail: michaela.knapova@mireas.cz