



Nymburk, pronájem obchodního prostoru, 70 m2, okr. Nymburk

Tyršova, Nymburk, Nymburk

15 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o ploše 70 m² v Tyršově ulici, pouhých 200 metrů od náměstí Přemyslovců. Prostor se nachází v bytovém domě z roku 2016, který je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky umístění na jedné z hlavních a frekventovaných ulic města nabízí dobrou dostupnost a viditelnost. Vstup přímo z ulice a tři výlohy orientované do Tyršovy ulice poskytují příležitost zaujmout kolemjdoucí a prezentovat vaše podnikání. Prostory se skládají z: - hlavní prodejní plochy, - další místnosti s kuchyňským koutem, - sociálního zázemí včetně dvou toalet. V minulosti zde fungovala oční optika (některé přístroje a vybavení by bylo ještě k dispozici k odkupu). Prostory však umožňují i další způsoby využití, například pro obchod, kancelář, provozovnu služeb, kosmetický či masážní salon nebo jiné podnikatelské aktivity. Konkrétní využití musí odpovídat požadavkům příslušných předpisů. Rozsah případných úprav bude záviset na dohodě s majitelem. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Cena a podmínky pronájmu: - Měsíční nájemné: 15 000 Kč - Náklady na služby a energie: orientačně 4 000 měsíčně (podle způsobu využití a skutečné spotřeby; elektřina a plyn se převádí na nájemce) - Kauce: 30 000 Kč - Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč Prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé zázemí pro své podnikání v centru města, s výlohami do ulice a možností upravit si interiér podle vlastních potřeb.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ náklady na služby a energie cca 4 000 měsíčně (podle způsobu využití a skutečné spotřeby; elektřina a plyn se převádí na nájemce)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Nymburk
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4570
https://mireas.cz/reality/4570/

Číslo zakázky	4570
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Plocha užitná m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Obchodní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz