



Nymburk, pronájem bytu 2+kk, 59 m², okr. Nymburk

K Rusínku , Nymburk, Nymburk

14 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk s balkónem v novostavbě bytového domu s výtahem v nové rezidenční čtvrti Babín. Byt se nachází na 3. podlaží a je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - elektrická varná deska, trouba, digestoř, myčka. V bytě je podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel. V koupelně je vana, umyvadlo a prostor pro pračku a sušičku, toaleta je samostatná. K bytu náleží sklepní kóje na 1. podlaží domu a k dispozici je také společná kolárna. Parkovat lze přímo u domu. Byt je vhodný pro 2-3 osoby a je určen k dlouhodobému pronájmu. V dosahu je autobusová zastávka (400 m). Lokalita Babín je na okraji obce, zahrnuje lesy a v blízkosti se nachází sportovní centrum u Labe (1 km). Nymburk poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Požadována kauce ve výši měsíční platby a provize RK. Energetická náročnost budovy - třída B - velmi úsporná.

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 3.500,- Kč (elektřina, SVJ poplatky)

LOKALITA

Obec	Nymburk
Ulice	K Rusínku
č. domovní / č. orientační	2692

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2658
Datum aktualizace	19.09.2022
K dispozici od	28.08.2022
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4

Celková podlahová plocha m ²	55
Plocha balkónu m ²	2.9
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Ostatní
Topení	
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m ²	1.6
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	28.08.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.