



Nymburk, pronájem bytu 2+1, 74 m² + garážové stání, okr. Nymburk

V Kolonii , Nymburk, Nymburk

17 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o celkové výměře 74,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na adrese V Kolonii 391A, Nymburk. Byt nabízí praktickou dispozici a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Skládá se z obývacího pokoje, ložnice, samostatné kuchyně, předsíně, koupelny, komory, samostatné toalety a balkonu. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem. V koupelně se nachází vana a umyvadlo, k dispozici je také samostatné WC. Do bytu je zavedena TV přípojka. K bytu náleží podzemní garážové stání s pohodlným vjezdem na čip a sklepní kóje. V docházkové vzdálenosti vlaková stanice i centrum města. Volné dle dohody.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem 17.000,- Kč energie poplatky cca 5.000,- Kč dle počtu osob a spotřeby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Nymburk
Ulice	V Kolonii
č. domovní / č. orientační	391

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4525
Datum aktualizace	19.11.2026
K dispozici od	07.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Michal Magada, DiS.
Tel.: +420 775 666 269
E-mail: michal.magada@mireas.cz

Číslo nabídky: 4525
https://mireas.cz/reality/4525/

Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	74
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2002
Datum nastěhování	07.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Magada, DiS.
Tel.: +420 775 666 269
E-mail: michal.magada@mireas.cz