



## Nymburk, prodej domu 4+1, 115 m<sup>2</sup>, na pozemku 416 m<sup>2</sup>, okr. Nymburk

Ferdinanda Schulze 5, Nymburk, Nymburk

**5 490 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 a obytné ploše 115 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové ploše 416 m<sup>2</sup>, v obci Nymburk. Dům je převážně cihlový a je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Rozsáhlejší rekonstrukcí dům prošel v 70. letech, kdy byla provedena přístavba a rekonstrukce interiéru a střechy. Stropy a krovy jsou dřevěné, střešní krytinou jsou pálené tašky. Okna jsou dřevěná. Obytné je v současné době jedno podlaží. Dům je částečně podsklepený; sklep (33 m<sup>2</sup>) je přístupný z chodby. Z chodby vede schodiště i na půdu (80 m<sup>2</sup>); na části půdy jsou vybudované 2 místnosti sloužící jako sklad. Vytápění části domu zajišťují plynová tělesa (vafky), v druhé části jsou elektrické přímotopy. Zdrojem teplé vody jsou plynové průtokové ohřívače. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. V kuchyni je kombinovaný sporák a kamna na tuhá paliva. Na pozemku se nachází garáž, kůlna a další přístavky, záhonky a vzrostlá zeleň. Pozemek je oplocený. Dům se nachází v zástavbě rodinných domů. V blízkosti domu je autobusová zastávka a obchod s potravinami. Vlakové a autobusové nádraží je ve vzdálenosti 800 m. Veškerá občanská vybavenost je dostupná cca do 1 km (centrum města). Nymburk je historickým městem na Labi. Kromě památek, jako jsou např. gotické hradby a kostel, je vyhledávaným místem Ostrov - lesopark s mnoha sportovišti a cyklostezka podél Labe do Poděbrad a Libice nad Cidlinou. PENB nebyl prozatím doložen. Dům si můžete prohlédnout i prostřednictvím 3D záznamu (Matterport) v inzerátu.

### CENA

Cena domu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Nymburk
Ulice	Ferdinanda Schulze
č. domovní / č. orientační	756 / 5

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3564

Datum aktualizace	02.10.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	145
Užitná plocha m <sup>2</sup>	115
Plocha parcely m <sup>2</sup>	416
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	33
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.