



Nižbor, prodej komerční nemovitosti 136 m² na pozemku 1.510 m², okr. Beroun

Lánská , Nižbor, Beroun

2 950 000 Kč

Komerční objekt se nachází v Lánské ulici ve smíšené zástavbě, tzn. lze ho využít jak ke komerčnímu využití, tak i k bydlení. V budově se nachází garáž se skladovým zázemím (74 m²), další 2 místnosti (25 a 20 m²) a rozestavěná koupelna s toaletou (18 m²). Dále je ze dvou stran budovy ocelový přístřešek. V současné době dům není napojen na síť. Elektřina je v přípravě, u hranice pozemku vede vodovod i kanalizace. Zastavitelná plocha je 375 m², v současné době jsou zastavěny cca 3/4. Užitná plocha zděné budovy je 136 m². Budova je z cihel a tvárnic, z jedné strany zateplená polystyrenem, a s plastovými okny. Na druhou stranu budovy jsou okna původní dřevěná. Stropy jsou dřevěné. Sekční vrata mají šířku 288 cm a výšku 214 cm. Nádraží je vzdálené 800 m, autobusová zastávka 400 m. Beroun je vzdálen 9 km, nájezd na dálnici D5 10 km. Nižbor se nachází v CHKO Křivoklátsko, hrad Křivoklát je ve vzdálenosti 16 km autem, 25 min. vlakem. PENB nebyl dosud doložen.

CENA

Cena prostoru 2 950 000 Kč

LOKALITA

Okres Beroun
Obec Nižbor
Ulice Lánská
č. domovní / č. orientační 378

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 2975
Datum aktualizace 16.03.2023
Druh objektu Cihlová
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 375
Plocha parcely m² 1510
Plocha užitná m² 136

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz

Číslo nabídky: 2975
<https://mireas.cz/reality/2975/>

Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	3
Ochrana	CHKO
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.