



Mladá Boleslav, pronájem mezonetového bytu 3+kk, 185 m2, okr. Ml. Boleslav

Staroměstské náměstí , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

23 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu mezonetový byt 3+kk o ploše 185 m2 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi. Byt si můžete prohlédnout pomocí virtuální prohlídky - 3D skenu nebo videoprohlídky. Zrekonstruovaný byt se nachází v samém centru města a je orientován do klidného vnitrobloku. Je vhodný jak pro rodiny, které využijí mnoho úložných prostor, tak pro firmy s možností umístění více pracovních míst. Za vstupními bezpečnostními dveřmi se nachází prostorná vstupní místnost (18 m2), ze které do dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (46 m2). Tato místnost je prosvětlená střešními okny a okny do vnitřního dvorku a její velký prostor je umocněn přesahem do dalšího patra. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, el. sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou. Na tomto patře se dále nachází technická místnost pro umístění pračky, dále komora (či šatna), koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Po točitém schodišti se dostaneme do horního patra, kde je prostorná chodba nad obývacím pokojem a další odkládací prostory. Dále jsou zde 2 pokoje (36 m2 a 13 m2) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Topení a teplou vodu zajišťuje samostatný plynový kotel pro tento byt. Na zemi je dlažba či plovoucí podlahy. Do bytu je zaveden optický kabel. Krátkodobé parkování je možné přímo před vchodem v podloubí. Nájemné je 23.000 Kč + zálohy na vodu, osvětlení spol. prostor a úklid (600 Kč/os.) + elektřina a plyn převáděné na nájemce. Dále se platí kauce ve výši 30.000 Kč a provize RK 25.000 Kč. PENB nebyl dosud doložen.

CENA

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na vodu, osvětlení spol. prostor a úklid (600 Kč/os.) + elektřina a plyn převáděné na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Staroměstské náměstí
č. domovní / č. orientační	12

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz

Číslo nabídky: 4562
https://mireas.cz/reality/4562/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4562
Datum aktualizace	06.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	222
Užitná plocha m^2	185
Celková podlahová plocha m^2	185
Elektřina	400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz