



# Mladá Boleslav, pronájem kanceláří 185 m2, okr. Ml. Boleslav

Staroměstské náměstí , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

## 23 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu kanceláře - prostor mezonetového bytu 3+kk o ploše 185 m2 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi. Prostor si můžete prohlédnout pomocí virtuální prohlídky - 3D skenu nebo videoprohlídky. Zrekonstruovaný byt se nachází v samém centru města a je orientován do klidného vnitrobloku. Je vhodný k umístění více pracovních míst. Za vstupními bezpečnostními dveřmi se nachází prostorná vstupní místnost (18 m2), ze které do dostaneme do prostoru s kuchyňským koutem (46 m2). Tato místnost je prosvětlená střešními okny a okny do vnitřního dvorku a její velký prostor je umocněn přesahem do dalšího patra. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, el. sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou. Na tomto patře se dále nachází technická místnost, dále komora (či šatna), koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Po točitém schodišti se dostaneme do horního patra, kde je prostorná chodba a další odkládací prostory. Dále jsou zde 2 pokoje (36 m2 a 13 m2) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Topení a teplou vodu zajišťuje samostatný plynový kotel pro tento byt. Na zemi je dlažba či plovoucí podlahy. Do bytu je zaveden optický kabel. Krátkodobé parkování je možné přímo před vchodem v podloubí. Nájemné je 23.000 Kč + zálohy na vodu, osvětlení spol. prostor a úklid (600 Kč/os.) + elektřina a plyn převáděné na nájemce. Dále se platí kauce ve výši 30.000 Kč a provize RK ve výši 25.000 Kč. PENB nebyl dosud doložen.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 23 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + zálohy na vodu, osvětlení spol. prostor a úklid (600 Kč/os.) + elektřina a plyn převáděné na nájemce |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Mladá Boleslav |
| Ulice | Staroměstské náměstí |
| č. domovní / č. orientační | 12 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |

**Ing. Pavel Jílek**
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz

Číslo nabídky: 4563
https://mireas.cz/reality/4563/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 4563 |
| Datum aktualizace | 06.11.2026 |
| K dispozici od | 01.12.2026 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 222 |
| Plocha užitná $m^2$ | 185 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 185 |
| Elektřina | 400 V |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Datum nastěhování | 01.12.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Kanceláře |
| Stav prostoru | Po rekonstrukci |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Ing. Pavel Jílek**
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz