



## Mladá Boleslav, pronájem bytu 3+1, 74 m2, okr. Mladá Boleslav.

Jana Palacha, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

### 21 500 Kč / měsíc

Nabízíme Vám pronájem bytu 3+1, 74 m2 v Mladé Boleslavi, okr. Mladá Boleslav. Byt se nachází v osmém patře panelového domu, který je po kompletní revitalizaci (fasáda, zateplení, střecha, výtah, společné prostory). Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2004 a nabízí se kompletně vybavený (dle fotografií). Dispozice bytu: vstupní chodba, oddělené WC, koupelna s vanou se skleněnou zástěnou a pračkou. Obývací pokoj vybavený sedací soupravou, konferenčním stolem, TV stolem a komodou. Kuchyň vybavena linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, mikrovlnná trouba a kombinovaná chladnička) a jídelní sestava. Ložnice je vybavena postelí, šatní skříní a vstupem na první lodžii. Poslední pokoj je vybaven šatní skříní, komodou, psacím stolem a vstupem na druhou lodžii. Podlahové krytiny jsou koberce, vinyl, dlažba a kamenný koberec. U domu se nachází parkoviště a v těsné blízkosti kompletní občanská vybavenost. Poplatky činí 6 500,-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá částka 84 000,-Kč (úhrada prvního nájemného, vratná kauce a provize RK). Volný od 1. července 2026.

#### CENA

Cena nájmu	21 500 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem 21 500,-Kč + poplatky 6 500,-Kč.
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Jana Palacha
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4356
Datum aktualizace	03.06.2026
K dispozici od	01.07.2026

Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1007
Užitná plocha m <sup>2</sup>	74
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	81
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	5
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.07.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	9

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace