



Matterport

Mladá Boleslav, prodej nebytového prostoru 106 m2, okr. Mladá Boleslav.

Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

4 490 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji nebytový prostor 106 m² , s vlastním parkovacím stáním– Mladá Boleslav, ul. Svatovítská. Nebytový prostor je umístěný v přízemí novostavby bytového domu, který byl dokončen na konci roku 2018. Prostor je světlý, reprezentativní a dobře viditelný díky velkým výlohám směřujícím do hlavní ulice. Vhodné pro provoz prodejny, showroomu, kanceláře, studia, fitness centra, bistra, ordinace či jiného podnikání. Dispozice: • 2/3 výstavní showroom • 1/3 skladové zázemí s rampou k zadnímu vchodu • kuchyňka a sociální zařízení • vlastní parkovací místo u zadního vchodu Dispozici lze upravit dle potřeb, příčky mezi jednotlivými místnostmi jsou sádrokartonové. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, vysokou frekvenci lidí a plnou občanskou vybavenost. Další možnost parkování (pro klientelu) je hned naproti prostoru, podél hlavní silnice.

CENA

Cena prostoru	4 490 000 Kč
Poznámka	Cena je uvedená včetně právního servisu a úschovy peněz.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4005
Datum aktualizace	11.11.2026
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4005
https://mireas.cz/reality/4005/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1036
Plocha užitná m^2	106
Celková podlahová plocha m^2	106
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz