



Mladá Boleslav, prodej dvougeneračního RD 3+1 a 2+1 na pozemku 598 m², okr. Mladá Boleslav.

Erbenova , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

cena u makléře

Nabízíme Vám prodej dvougeneračního rodinného domu 3+1 a 2+1 na pozemku 598 m² v Mladé Boleslavi, okr. Mladá Boleslav. Dům o třech podlažích se nachází v těsné blízkosti obchodního centra a kompletní občanské vybavenosti. Dispozice domu: v přízemí se nachází zádveří, schodiště do suterénu a patra, komora, toaleta a první bytová jednotka o dispozici 2+1, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Zádveří s vestavnou šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem, jídelna s kuchyní, která je vybavena linkou se spotřebiči (vestavná lednice, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř a myčka). Navazuje obývací pokoj a ložnice. V patře je druhý byt o dispozici 3+1. Chodba, toaleta, pokoj pro hosty, koupelna s vanou, jídelna s kuchyní, která je vybavena linkou se spotřebiči. Dále obývací pokoj a ložnice. V suterénu se nachází kotelná a dva sklady. Podlahové krytiny jsou parkety, plovoucí podlahy, dlažba a koberce. Okna jsou plastová se žaluziemi. Dům je zabezpečen bezpečnostním systémem napojený na PCO. Na pozemku se nachází zděná dvougaráž a pergola. Měsíční náklady spojené s užíváním domu činí 5 700,-Kč. Volný ihned.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Erbenova
č. domovní / č. orientační	389

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2475
Datum aktualizace	23.06.2022
K dispozici od	11.03.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 2475
mireas.cz/reality/2475/

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	168
Užitná plocha m ²	227
Plocha parcely m ²	598
Počet podlaží objektu	3
Plocha garáže m ²	40
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, ostraha - PCO, sociální zařízení, půdní vestavba
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Počet bytů	2
Plocha sklepa m ²	26
Užitná plocha přízemí m ²	227
Datum nastěhování	11.03.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.