MIREAS reality





Mladá Boleslav, prodej bytu 3+1, 71 m², okr. Mladá Boleslav

Havlíčkova, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

6 280 000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 6. patře bytového domu v ulici Havlíčkova v Mladé Boleslavi. Byt nabízí praktické uspořádání místností, dostatek úložných prostor a prostornou lodžii o výměře 7 m². Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně kompletního vybavení a zařízení, které je zachyceno na fotografiích. Nový majitel tak může začít bydlet bez nutnosti dalších větších investic do vybavení. Dispozice a vybavení bytu Byt má celkovou plochu 72 m². Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním koutem, ložnice, další pokoj, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Obývací pokoj je vybaven rohovou sedací soupravou, konferenčním stolkem a moderní obývací stěnou. Samostatná kuchyně nabízí kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, myčkou nádobí, troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí vybavení je také lednice s mrazákem a pračka. V kuchyni se nachází jídelní kout s barovým stolem a židlemi, odkud je přímý vstup na lodžii. Ložnice je zařízena manželskou postelí a vestavěnými šatními skříněmi. Druhý pokoj je v současné době využíván jako domácí posilovna. Podle potřeb nového majitele jej lze upravit na dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Koupelna prošla modernizací a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba nabízí velkorysé úložné prostory díky vestavěným skříním. Další úložný prostor poskytuje menší šatna. Lodžie a příslušenství Součástí bytu je lodžie o výměře 7 m², která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení. K bytu dále náleží samostatná komora umístěná na společné chodbě přímo naproti vstupu do bytu a sklepní kóje. Lokalita Ulice Havlíčkova se nachází v dobře dostupné části Mladé Boleslavi s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Výhodou je bezprostřední blízkost Městského stadionu a dalších sportovišť, které nabízejí široké možnosti sportovního vyžití. Lokalita zároveň poskytuje dobrou dostupnost do centra města i k automobilce Škoda Auto. Měsíční náklady Aktuální měsíční předpis plateb činí 5 266 Kč, z čehož: Příspěvek na správu domu a pozemku – 2 984 Kč Poplatek za správu – 184 Kč Zálohy na služby a pojištění objektu – 2 098 Kč Elektřina spotřebovaná v bytě není v uvedených platbách zahrnuta. Další informace Byt je v osobním vlastnictví a prodává se kompletně vybavený. Díky svému stavu, dispozici a lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Pro lepší představu o dispozici a velikosti jednotlivých místností doporučujeme virtuální prohlídku: Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 280 000 Kč

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4595
https://mireas.cz/reality/4595/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4595
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Typ bytu	Jednopodlažní
Zastavěná plocha m^2	1282
Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha lodžie m^2	7
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz