



Mladá Boleslav, prodej bytu 2+1, 65 m², okr. Mladá Boleslav

U stadionu, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

5 540 000 Kč

Hledáte prostorný byt po rekonstrukci, kde můžete pohodlně bydlet bez nutnosti dalších větších investic? Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem, v ulici U Stadionu 977 v Mladé Boleslavi. Byt prošel postupnou rekonstrukcí dokončenou v roce 2024 a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru, praktickým uspořádáním a výhledem do zeleně. Dispozice a vybavení bytu Byt má celkovou podlahovou plochu 69,49 m² včetně lodžie a sklepa. Samotná obytná část má výměru 65,13 m². Dominantou bytu je obývací pokoj s navazující kuchyní a jídelní částí o celkové výměře 33,44 m². Díky otevřenému propojení jednotlivých částí působí celý prostor vzdušně a nabízí dostatek místa pro každodenní rodinný život. Kuchyňská linka ve tvaru U je vybavena vestavěnými spotřebiči, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a dostatkem pracovní i úložné plochy. Samostatná ložnice o výměře 20,49 m² poskytuje velkorysý prostor nejen pro spaní, ale také pro pracovní kout či dětskou část. Z ložnice je přístup na lodžii o výměře 2,51 m² s příjemným výhledem do vzrostlé zeleně. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou a prostorem pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba nabízí praktické vestavěné úložné skříně. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, byt má zděné jádro a plastová okna. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně. Další výhodou je příprava pro připojení mobilní klimatizace, která může zpříjemnit bydlení během letních měsíců. K bytu náleží také sklepní prostor o výměře 1,85 m². Bytový dům Panelový dům je udržovaný a prošel postupnou revitalizací. Bylo provedeno zateplení fasády, výměna oken ve společných prostorách, modernizace vstupů a instalace nového osobního výtahu. Měsíční náklady na bydlení Pravidelné měsíční platby spojené s užíváním bytu činí 4 717 Kč, a to bez spotřeby elektřiny a plynu, které se hradí samostatně. Lokalita Ulice U Stadionu se nachází v zavedené obytné části Mladé Boleslavi s dobrou dostupností veškerých služeb. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, supermarket Kaufland, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost sportovních areálů, městského stadionu a zelených ploch vhodných pro procházky a volnočasové aktivity. Lokalita nabízí rovněž dobré dopravní napojení na hlavní komunikace a dálnici D10 směrem na Prahu a Turnov. Tento byt zaujme především svou nadstandardní velikostí v rámci dispozice 2+1, zdařilou rekonstrukcí, prostornou ložnicí a příjemným výhledem do zeleně. Je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v Mladé Boleslavi. Pro lepší představu o dispozici a uspořádání bytu doporučujeme využít také virtuální 3D prohlídku: Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 540 000 Kč

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4596
https://mireas.cz/reality/4596/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	U stadionu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4596
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1515
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha lodžie m^2	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz