



Mladá Boleslav - Debř, prodej RD 4+1, 162 m2 + garáž, okr. Mladá Boleslav

Josefodolská, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

8 795 000 Kč

Nabízíme Vám rodinný dům 4+1, 162 m² a s garáží 23 m² v Mladé Boleslavi – Debři Hledáte prostorný rodinný dům s garáží, dostatkem úložného prostoru a výbornou dostupností do centra Mladé Boleslavi? V části Debř nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 162 m², garáží o velikosti 23 m² a příjemným uzavřeným dvorkem. Dům je rozložen do několika podlaží a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova. Dispozice domu V přízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do domu i do garáže. Ze zadní části domu je vstup na uzavřený dvorek, kde je k dispozici technická místnost a praktický sklad. V 1. nadzemním podlaží je obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním koutem, ložnice a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Ve 2. nadzemním podlaží najdete další dva pokoje, které díky své velikosti 28 a 20 m² nabízí široké možnosti využití – jako hlavní ložnice, dětské pokoje nebo kombinaci ložnice a pracovny. Technické informace Dům nabízí dvě možností vytápění: plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva. Průměrné měsíční náklady činí: elektřina: 3 000 Kč plyn: 1 200 Kč voda: 600 Kč Celkové měsíční náklady: 4 800 Kč. Nemovitost bude volná dle dohody. Lokalita – Debř Debř je vyhledávanou částí Mladé Boleslavi díky spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do města. Centrum Mladé Boleslavi je vzdálené přibližně 5 minut autem, případně je možné využít pravidelné autobusové spojení. V blízkosti domu naleznete: mateřskou a základní školu, autobusovou zastávku, obchod s potravinami, restaurace, sportovní vyžití, cyklostezky a lesy vhodné pro procházky či běh. Výhodou lokality je rychlé napojení na silnici I/38 i dálnici D10 směrem na Prahu a Liberec. Proč právě tento dům? dispozice 4+1 s užitnou plochou 162 m², garáž 23 m² přímo v domě, uzavřený dvorek poskytující soukromí, technická místnost a sklad, tři možnosti vytápění, nízké provozní náklady, klidná lokalita s rychlou dostupností do centra Mladé Boleslavi. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s praktickým uspořádáním a dobrou dostupností všech služeb, rád Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.

CENA

Cena domu	8 795 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Josefodolská

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz

Číslo nabídky: 4376
https://mireas.cz/reality/4376/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4376
Datum aktualizace	16.09.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	96
Užitná plocha m^2	162
Plocha parcely m^2	112
Celková podlahová plocha m^2	185
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Prokop
Tel.: +420 602 361 257
E-mail: michal.prokop@mireas.cz