



Milovice - pronájem komerčního prostoru 82 m2, okr. Nymburk

Italská, Milovice, Nymburk

17 000 Kč / měsíc

Nabízím Vám k pronájmu obchodní prostory o výměře 82 m² v novostavbě bytového domu v ulici Italská v Milovicích, okr. Nymburk. Prostor si můžete prohlédnout pomocí 3D skenu - virtuální prohlídky. Celkem se jedná o 2 místnosti provozu (každá po 35 m2) v přízemí domu (orientované na jih a západ) a 2 místnosti zázemí. K dispozici je i vydlážděná plocha před vchodem do prostor a možnost další vydlážděné plochy do ulice Italská. Toalety jsou na společné chodbě v budově. Na podlahách je dlažba. V rohu hlavní místnosti je příprava na kuchyňskou linku vč. odsávání par. Dále je k dispozici vzduchotechnika. Prostor je vhodný pro kanceláře a provozy typu kadeřnictví, barber, kavárna, manikúra, pedikúra, kosmetika, masáže, jogové studio apod. Součástí jsou 2 parkovací stání. Bodova se nachází v klidnější části města, v okolí je bytová zástavba. Nájemné 17.000,-Kč + záloha na služby 5.000,- Kč (upřesněná podle typu provozu). Kauce je ve výši 44.000,- Kč a provize RK 22.000,- Kč.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na služby 5.000,- Kč (upřesněná podle typu provozu)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Italská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4589
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz

Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	82
Plocha užitná m^2	82
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz