



Milovice - pronájem bytu 1+1/B, 29 m², okr. Nymburk

Braniborská , Milovice, Nymburk

12 000 Kč / měsíc

Nabízím Vám k pronájmu byt 1+1 s balkónem o celkové výměře 29 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v ulici Braniborská 562 v Milovicích. Dispozičně je řešen jako obývací pokoj s balkonem, samostatná kuchyně a koupelna s WC. Byt je nabízen jako částečně zařízený nábytkem a spotřebiči (viz foto): - Obývací pokoj - patrová postel, pracovní stůl, gauč a skříňka. - Kuchyně - elektrický sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a rychlovarná konvice. - Koupelna - sprchový kout, WC a pračka. Byt je orientován na východ a má plastová okna. V bytě je zajištěno připojení k internetu včetně internetové televize. V domě je možné využívat společnou kolárnu. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a služeb. Nájemné: 12.000 Kč + zálohy na služby a energie 3.500 Kč (služby SVJ, elektřina, internet). Vratná kauce: 31.000 Kč. Provize RK: 15.500 Kč. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. PENB nebyl dosud doložen.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby a energie 3.500 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Braniborská
č. domovní / č. orientační	562

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4594
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	29
Plocha balkónu m^2	1
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok rekonstrukce	2003
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

Ing. Pavel Jílek
Tel.: +420 773 588 314
E-mail: pavel.jilek@mireas.cz