MIREAS reality





Milovice, prodej prvorepublikové vily s 11 bytovými jednotkami + 10 parkovacích míst, okr. Nymburk

Rakouská, Milovice, Nymburk

51 500 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji výjimečnou prvorepublikovou vilu v původní části Milovic – Mladá, na adrese Rakouská. Objekt je v současné době využíván jako bytový dům s 11 bytovými jednotkami a představuje mimořádnou investiční příležitost s širokým potenciálem budoucího využití. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 1 644 m², zastavěná plocha činí 266 m² a celková podlahová plocha bytových jednotek je 678 m². Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Dispozice bytových jednotek: 1+kk – 2× cca 32 m² 1+kk – 2× cca 45 m² 2+kk – 2× cca 37 m² 2+kk – 1× cca 45 m² 3+kk – 4× cca 92 m² Součástí objektu jsou dále společné prostory včetně kolárny, sušárny a kotelny. Vytápění domu je zajištěno centrálním plynovým systémem pro celý objekt. Všechny bytové jednotky jsou pronajaté, což z nemovitosti činí zajímavou příležitost pro investora hledajícího výnosový objekt s okamžitým cashflow. K dispozici je kompletní projektová dokumentace. Podrobné ekonomické informace, výnosy a provozní náklady budou sděleny při osobním jednání. Lokalita Mladá v Milovicích nabízí unikátní atmosféru bývalého vojenského města s historií sahající do počátku 20. století. Objekt se nachází v původní zástavbě této části města, která si dodnes zachovala osobitý charakter a genius loci. Historie vojenského prostoru Milovice–Mladá sahá k počátkům 20. století a lokalita byla postupně využívána rakousko-uherskou, československou i sovětskou armádou. Výjimečná investiční nemovitost s příběhem, charakterem a stabilním výnosovým potenciálem.

CENA

Cena domu	51 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Rakouská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Pecháček
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz

Číslo nabídky: 4357
https://mireas.cz/reality/4357/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4357
Datum aktualizace	10.08.2026
K dispozici od	03.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	266
Užitná plocha m^2	678
Plocha parcely m^2	1910
Celková podlahová plocha m^2	820
Počet parkovišť	10
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	30
Plocha zahrady m^2	1644
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	03.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Pecháček
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz