



Milovice, prodej podkrovního bytu 3+kk v OV 88,5m2 okres Nymburk.

Rakouská, Milovice, Nymburk

4 499 000 Kč

Nabízíme Vám podkrovní byt 3+kk v OV, 88,5m2 v Milovicích, okres Nymburk. Byt 3+kk se nachází v podkroví dvoupatrového cihlového domu. Byt i dům jsou po celkové rekonstrukci z roku 2007. Dům se nachází ve velmi klidné rezidenční lokalitě s vlastní společnou zahradou a soukromým parkovištěm s vjezdovou bránou. Dispozice bytu: vstupní chodba s úložnými prostory, po pravé straně dva menší průchozí pokoje a technická místnost. Po levé straně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Na konci chodby koupelna s vanou a WC. Zdrojem tepla je elektrokotel, který slouží pouze pro tento byt, zdrojem teplé vody je bojler. V obývacím pokoji a pokojích jsou na podlahách plovoucí podlahy, v koupelně, chodbě a kuchyňském koutě je na podlahách dlažba. Kuchyňská linka včetně spotřebičů je součástí kupní ceny. K bytu náleží vlastnický podíl na pozemcích kolem domu. Dům se nachází v klidné části obce, přímo u domu je lesopark, nedaleko pak základní škola Juventa a mateřská škola, obchody v docházkové vzdálenosti (Jednota, Billa, Lidl, Tesco, Penny a obchodní zóna). Veškerá občanská vybavenost v místě. Doprava: bus, PID, vlak a dálnice D11. Vynikající dostupnost do Prahy, vlak směr Praha do 40 min. PENB nebyl prozatím doložen.

CENA

Cena bytu 4 499 000 Kč

LOKALITA

Okres Nymburk
Obec Milovice
Ulice Rakouská
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 2669
Datum aktualizace 20.09.2022
K dispozici od 22.07.2022
Druh objektu Smíšená
Umístění objektu Centrum obce

Nikola Šoralová
Tel.: +420 774 982 161
E-mail: nikola.soralova@mireas.cz

Číslo nabídky: 2669
mireas.cz/reality/2669/

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	88
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	88
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	22.07.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.