



Milovice, prodej bytu v OV 3+kk/L (původní 2+kk) 70 m2 včetně lodžie, okr. Nymburk

Kaštanová , Milovice, Nymburk

5 780 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk s lodžií, celková výměra 70 m2 v obci Milovice ulice Kaštanová. Byt se nachází ve velmi klidné části obce, v 2. NP ze 4. NP bytového domu, který prošel v roce 2022 kompletní revitalizací. K bytu náleží vyhrazené parkovací místo na parkovišti u domu ve vlastnictví vlastníků jednotek - pozemek je vymezen spoluvlastnickým podílem. Bytová jednotka je nyní dispozičně řešena jako 3+kk (vestavbou příčky mezi dětským pokojem a prostornou chodbou vznikla ložnice bez okna s posuvnými dveřmi). Dispozice bytu: vstupní prostorná chodba s dostatkem místa pro úložné prostory, koupelna s vanou, umyvadlem a praktickou technickou místností, dále samostatná toaleta s umyvadlem (v koupelně a na samostatné toaletě je možnost doplňkového vytápění pomocí stropních sálavých panelů), vestavba ložnice s posuvnými dveřmi a dětský pokoj s oknem na jihovýchodní stranu. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů (lednice, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř), má vstup na lodžii, taktéž na jihovýchodní stranu a z obývacího pokoje se dále vchází do odvětrávané komory/spíže pro uskladnění potravin. Dům je smíšené stavby (cihla, panel), nicméně byt je cihlový, vytápění vlastním elektrokotlem, ohřev TUV bojlerem, v kuchyni pod dřezem průtokový ohřívač, optický kabel internetu, podlahy vinylové, koupelna + WC dlažba, dveře do obložkových zárubní. Přímo u domu je lesopark, nedaleko pak základní škola Juventa, mateřská škola, divadlo, restaurace a kavárna, dále vlakové nádraží a obchody v docházkové vzdálenosti (Jednota, Billa, Lidl, Tesco, Penny a obchodní zóna). Veškerá občanská vybavenost v místě. Doprava: bus, PID, vlak a dálnice D10 a D11. Vynikající dostupnost do Prahy, vlak směr Praha do 40 min.

CENA

Cena bytu	5 780 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	5 000

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Kaštanová

Nikola Šoralová
Tel.: +420 774 982 161
E-mail: nikola.soralova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4558
https://mireas.cz/reality/4558/

č. domovní / č. orientační	688

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4558
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	578
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Rok kolaudace	2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Nikola Šoralová
Tel.: +420 774 982 161
E-mail: nikola.soralova@mireas.cz