



Milovice, prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem, 66 m², okr. Nymburk

Armádní , Milovice, Nymburk

5 220 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází na 4. podlaží panelového domu s výtahem poblíž centra obce Milovice. Byt o celkové ploše 64,6 m² je prakticky dispozičně řešen a skládá se z před síně, kuchyně, tří samostatných pokojů, koupelny, samostatného WC a lodžie o velikosti 4,1 m². K bytu náleží také sklepní kóje (1,7 m²) umístěná v suterénu domu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a digestoří. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Plastová okna jsou orientována na JV, JZ a SZ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně plynovou kotelnou v domě. Dům prošel revitalizací a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K dispozici je společná kolárna. Parkování je možné přímo před domem nebo v jeho okolí. Velkou výhodou je lokalita - v blízkosti domu se nachází škola, školka, obchod s potravinami i autobusová zastávka. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Milovice nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi, a to jak autem (D10, D11), tak přímým vlakovým spojením. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu. V současné době je byt pronajatý na dobu určitou do 30.11.2026, kupující tak může převzít do pronájmu spolehlivé nájemníky. Součástí inzerátu je virtuální prohlídka, prostřednictvím které si můžete nemovitost detailně projít z pohodlí domova, důkladně si ji prohlédnout a také orientačně proměřit jednotlivé prostory a vzdálenosti. V případě zájmu o osobní prohlídku volejte nebo pište. Byt si můžete prohlédnout také prostřednictvím virtuální prohlídky v inzerátu.

CENA

Cena bytu	5 220 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Armádní
č. domovní / č. orientační	501

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4259
<https://mireas.cz/reality/4259/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4259
Datum aktualizace	15.04.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	60
Celková podlahová plocha m ²	66
Plocha lodžie m ²	4.1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	1.7
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod