



Milovice, prodej bytu 3+1, 65 m2, okr. Nymburk

Průběžná, Milovice, Nymburk

4 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 65 m², který se nachází na 5. podlaží panelového domu s výtahem. Byt má výhodnou dispozici - všechny pokoje jsou neprůchozí, kuchyň i předsíň jsou dostatečně prostorné a toaleta je samostatná - není součástí koupelny. Bytové jádro je původní - umakartové. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a digestoří. V koupelně je vana, umyvadlo a prostor pro umístění pračky. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynová kotelna v domě. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m². Obyvatelům domu je k dispozici také společná kolárna a lodžie v mezipatře. Parkovat je možné přímo před domem. Ve městě najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází mateřská a základní škola, autobusová zastávka i obchod s potravinami. Vlakové nádraží je vzdálené přibližně 1,5 km. Přímé vlakové spojení na pražské Masarykovo nádraží trvá přibližně 48 minut. Dobrá je také dostupnost autem – nájezd na dálnici D10 je vzdálený přibližně 8 km, což umožňuje pohodlné spojení s Prahou i Mladou Boleslaví. Byt může být vhodnou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Před osobní návštěvou si můžete byt prohlédnout i prostřednictvím virtuální prohlídky v inzerátu.

CENA

Cena bytu	4 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Průběžná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4537
Datum aktualizace	22.10.2026
Druh objektu	Panelová

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4537
https://mireas.cz/reality/4537/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1998
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Orientace	Severozápad, Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz