



Milovice, prodej bytu 2+kk+pracovna (možnost 3+kk), výměra 97 m2 + parkovací stání, okr. Nymburk.

Kaštanová, Milovice, Nymburk

6 995 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji velmi prostorný byt 2+kk s pracovnou, OV 97 m2 v Milovicích okr. Nymburk, vestavbou příčky lze byt přizpůsobit na velikost bytu 3+kk. Byt se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu - novostavba z roku 2006. Při vstupu do bytu nás zaujme velmi prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, po pravé straně z chodby se vstupuje do rozlehlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kuchyňská linka včetně spotřebičů je součástí kupní ceny (zde lze vestavbou příčky dle množství oken změnit velikost na 3+kk). Na konci chodby se nachází WC a koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem. Po levé straně z chodby navazuje pracovna s úložnými prostory a dále větší ložnice se dvěma okny. Topení a ohřev teplé vody je řešen vlastním plynovým kotlem. Orientace plastových oken je na východní stranu z obývacího pokoje a kuchyně, dále i na jižní stranu z kuchyně, koupelny a pracovny, na západní stranu pak z ložnice do lesoparku. Na podlahách PVC, dlažba. V domě proběhla instalace úpravny na změkčování vody. V ceně bytu je zahrnuto jedno parkovací stání. Obec Milovice disponuje veškerou občanskou vybaveností, v blízkém okolí domu je rozlehlý lesopark a revitalizované josefovské tůně. Nedaleko pak základní škola Juventa a mateřská škola, obchody v docházkové vzdálenosti (Jednota, Billa, Lidl, Tesco, Penny a obchodní zóna). Veškerá občanská vybavenost v místě. Doprava: bus, PID, vlak a dálnice D10 a D11. Vynikající dostupnost do Prahy, vlak směr Praha do 40 min.

CENA

Cena bytu	6 995 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK, právního a finančního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Kaštanová
č. domovní / č. orientační	Skryto

Nikola Šoralová
Tel.: +420 774 982 161
E-mail: nikola.soralova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4386
https://mireas.cz/reality/4386/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4386
Datum aktualizace	13.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	1124
Užitná plocha m^2	97
Celková podlahová plocha m^2	97
Rok kolaudace	2007
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Nikola Šoralová
Tel.: +420 774 982 161
E-mail: nikola.soralova@mireas.cz