MIREAS reality





Milovice, prodej bytu 2 +kk, 77 m2 + lodžie 13 m2 + sklep 2 m2 + kryté parkovací stání, okr. Nymburk

Lesní, Milovice, Nymburk

6 850 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk s prostornou lodžií, sklepem a krytým parkovacím stáním v 1. podzemním podlaží. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou, topným žebříkem a taburetkou, samostatná toaleta. Dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou lodžii o výměře 13 m². Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. V ložnici se nachází prostorná vestavná šatní skříň a praktická příčka, která umožňuje oddělit spací a pracovní část. Díky dispozici bytu je navíc možné, stejně jako u některých sousedních bytů v domě, jednoduchou stavební úpravou změnit dispozici na 3+kk. Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Součástí prodeje je také sklep umístěný ve 2. nadzemním podlaží a kryté parkovací stání v 1. podzemním podlaží domu.

CENA

Cena bytu	6 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Lesní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4396
Datum aktualizace	29.09.2026

Lukáš Pecháček
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz

K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	1793
Užitná plocha m^2	77
Celková podlahová plocha m^2	90
Plocha lodžie m^2	13
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	01.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Pecháček
Tel.: +420 730 125 519
E-mail: lukas.pechacek@mireas.cz