MIREAS reality






# Milovice, prodej bytu 2+1 se sklepem, 61 m2, okr. Nymburk

Armádní , Milovice, Nymburk

## 4 500 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a o ploše 60 m², který se nachází na 1. podlaží (zvýšené přízemí) panelového domu poblíž centra obce Milovice. Dům prošel kompletní revitalizací v roce 1999, je zateplený a dobře udržovaný. V bytě proběhla částečná rekonstrukce - plastová okna, koupelna, kuchyňská linka. Byt se skládá z předsíně, kuchyně, dvou samostatných pokojů, koupelny a samostatné toalety. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem a digestoří. V koupelně je vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Okna bytu jsou orientovaná na JV a SZ. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová kotelna v suterénu domu. K bytu náleží sklepní kóje (1,1 m²) a k dispozici je také společná kolárna v suterénu domu. V mezipatrech domu jsou také k dispozici společné lodžie. Parkovat je možné přímo před domem nebo v okolí. V blízkosti domu je škola, školka, obchod s potravinami, autobusová zastávka, kulturní dům. Veškerá další občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Z Milovic je dobrá dopravní dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi (v dosahu dálnice D11 a D10, přímý vlakový spoj do Prahy). Byt si můžete prohlédnout také prostřednictvím virtuální prohlídky v inzerátu.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 4 500 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Nymburk |
| Obec | Milovice |
| Ulice | Armádní |
| č. domovní / č. orientační | 501 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 4257 |
| Datum aktualizace | 05.11.2026 |
| Druh objektu | Panelová |

**Ing. Klára Jílková**
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4257
https://mireas.cz/reality/4257/

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Užitná plocha $m^2$ | 60 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 61 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 1.1 |
| Rok kolaudace | 2000 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | D - Méně úsporná (Příloha) |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Orientace | Severozápad, Jihovýchod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ing. Klára Jílková**
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz