



## Milovice, prodej bytu 2+1 s lodžii, 51 m<sup>2</sup>, okr. Nymburk

Průběžná , Milovice, Nymburk

### 2 926 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 a ploše 51 m<sup>2</sup>, který se nachází na 2. podlaží panelového domu s výtahem. Byt se skládá z chodby, koupelny, samostatné toalety, kuchyně a 2 pokojů (samostatné, neprůchozí). Kuchyňská linka je vybavená elektrickým sporákem a digestoří. V koupelně je vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Okna bytu jsou orientovaná na JV. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová kotelná v domě. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu (1,5 m<sup>2</sup>). K dispozici je také společná kolárna. V blízkosti domu je škola, školka, obchod s potravinami, autobusová zastávka. Veškerá další občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Z Milovic je dobrá dopravní dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi (dálnice D11 a D10, přímý vlakový spoj do Prahy). Byt je vhodný i pro investory, protože je v současné době pronajatý - doba nájmu je sjednaná do 11/2024. Kupující tak může převzít spolehlivého nájemníka.

#### CENA

Cena bytu	2 926 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Průběžná
č. domovní / č. orientační	606

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3550
Datum aktualizace	10.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlště
Vybaveno	Ne

Užitná plocha m <sup>2</sup>	52
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	51
Počet balkónů	1
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1.5
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	1998
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.