Milovice, prodej bytu 2+1, 62 m2, okr. Nymburk

Armádní , Milovice, Nymburk

4 700 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1, který se nachází na 6. podlaží panelového domu s výtahem poblíž centra obce Milovice. Byt o ploše 60 m² je prakticky dispozičně řešen a skládá se z předsíně, kuchyně, dvou samostatných pokojů, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží také sklepní kóje (1,6 m²) umístěná v suterénu domu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a digestoří. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Okna jsou orientována na jihovýchod a severozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně plynovou kotelnou v domě. Dům prošel revitalizací a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K dispozici je společná kolárna. Parkování je možné přímo před domem nebo v jeho okolí. Velkou výhodou je lokalita – v blízkosti domu se nachází škola, školka, obchod s potravinami i autobusová zastávka. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Milovice nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi, a to jak autem (D10, D11), tak přímým vlakovým spojením. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

CENA

Cena bytu	4 700 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Armádní
č. domovní / č. orientační	501

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4497
Datum aktualizace	13.11.2026
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	60

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4497
https://mireas.cz/reality/4497/

Celková podlahová plocha m^2	62
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.6
Rok kolaudace	2000
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Klára Jílková
Tel.: +420 725 348 329
E-mail: klara.jilkova@mireas.cz