



Milovice, prodej bytu 1+1, 36 m², okr. Nymburk

Armádní , Milovice, Nymburk

2 260 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 1+1 a ploše 35 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem. Byt se skládá z chodby, koupelny, samostatné toalety, kuchyně a pokoje. Kuchyňská linka je vybavená elektrickým sporákem a digestoří. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a prostor pro pračku. Okna bytu jsou orientovaná na JV. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová kotelna v domě. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu (1,5 m²). K dispozici je také společná kolárna. V blízkosti domu je škola, školka, obchod s potravinami, autobusová zastávka. Veškerá další občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Z Milovic je dobrá dopravní dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi (dálnice D11 a D10, přímý vlakový spoj do Prahy). Byt je vhodný i pro investory, protože je v současné době pronajatý - doba nájmu je sjednaná do 03/2024. Kupující tak převezme spolehlivého nájemníka.

CENA

Cena bytu	2 260 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Milovice
Ulice	Armádní
č. domovní / č. orientační	502

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3036
Datum aktualizace	25.08.2023
K dispozici od	10.07.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	36
Celková podlahová plocha m ²	35

Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m ²	1.5
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	10.07.2023
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.