



Lysá nad Labem, pronájem bytu 3+1, 55 m2, okr. Nymburk.

Masarykova 58, Lysá nad Labem, Nymburk

18 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 55 m², v Lysé nad Labem, okr. Nymburk. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, přímo naproti vlakovému nádraží v Lysé nad Labem. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s úložnými prostory, dva pokoje, z nichž jeden je průchozí, obývací pokoj, kuchyň a koupelna. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, WC, bojler a pračka. V chodbě je dále umístěn elektrokotel, který zajišťuje vytápění bytu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Byt má plastová okna se žaluziemi, orientovaná na jižní stranu. Podlahové krytiny tvoří koberce, lino a dlažba. K bytu je možné využívat také úložný prostor na půdě a společnou kolárnu. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Výhodou je blízkost vlakového nádraží, které zajišťuje dobré spojení směr Praha. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím doložen. Byt je vhodný pro maximálně čtyři osoby a je k nastěhování dle dohody.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	18.000m- Kč nájemné + 600,- Kč zálohy na vodu (2 os.) + 7.000,- Kč elektřina na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Lysá nad Labem
Ulice	Masarykova
č. domovní / č. orientační	582 / 58

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4592
Datum aktualizace	Včera

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz

Číslo nabídky: 4592
https://mireas.cz/reality/4592/

K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	358
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Eva Benešová
Tel.: +420 728 502 288
E-mail: eva.benesova@mireas.cz